

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-МИО/20-2456**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание

№ процедуры www.torgi.gov.ru **281020/6987935/07**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060106421**

Дата начала приема заявок: **29.10.2020**

Дата окончания приема заявок: **14.12.2020**

Дата аукциона: **17.12.2020**

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Градостроительного совета Московской области (протокол от 13.10.2020);
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2020 № 15ВР-1390 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме, в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора аренды, в порядке установленном действующим законодательством, за своевременное размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Арендодателя и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

Наименование: **Министерство имущественных отношений Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.mio.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: mio@mosreg.ru

тел.: 8 (498)602-15-55, 8(498)602-15-58, факс: 8 (498) 602-15-56.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:28:0020904:10 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.10.2020 № 99/2020/352187837 – Приложение 2).

Категория земель: [земли населенных пунктов](#)

Вид разрешенного использования: [Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание \(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается\).](#)

Сведения о правах на Земельный участок: [собственность Московской области от 18.08.2017 № 50:28:0020904:10-50/001/2017-2 \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.10.2020 № 99/2020/352187837 – Приложение 2\).](#)

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: [указаны в Распоряжении Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2020 № 15ВР-1390 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» \(Приложение 1\), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.10.2020 №ГЗ-20-000464 \(Приложение 4\), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 12.10.2020 № 26Исх-14371 \(Приложение 4\), письме Министерства энергетики Московской области от 12.10.2020 № Исх-10343/27-09 \(Приложение 4\), письме Министерства имущественных отношений Московской области от 19.10.2020 № 15ИСХ-31070 \(Приложение 4\), акте обследования Земельного участка от 29.09.2020 \(Приложение 4\), в том числе Земельный участок:](#)

- полностью расположен в водоохранной зоне (р. Гнилуша);

- частично расположен прибрежной защитной полосе (р. Гнилуша);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

При проектировании в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос помимо запрещенных видов деятельности, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, необходимо обратиться в Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (МОКТУ) для получения положительного заключения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых

технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

- расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома 1500 кв. м;
- расположен в приаэродромной территории: Москва (Домодедово) приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м;
- расположен в приаэродромной территории: Остафьево приаэродромная территория аэродрома:1500 кв.м;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью расположен в санитарно-защитной зоне;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 № 74, СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84.

- частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9,
- строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свода правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденных приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС;
- Свода правил 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.10.2020 №ГЗ-20-000464.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» от 28.09.2020 № 12002/01 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в сведениях о технических условиях от 25.09.2020 № 18523 ТУ (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **344 457,00 руб.** (Триста сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **10 333,71 руб.** (Десять тысяч триста тридцать три руб. 71 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **344 457,00 руб.** (Триста сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца.**

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **29.10.2020 в 09 час. 00 мин¹.**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: **14.12.2020 в 18 час. 00 мин.**

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: **17.12.2020 в 10 час. 00 мин.**

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **17.12.2020 в 12 час. 00 мин.**

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Арендодателя www.mio.mosreg.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения Земельного участка:

¹ Здесь и далее указано московское время.

- на официальном сайте Администрации городского округа Домодедово Московской области www.domod.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Призыв».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты **torgi@rctmo.ru** с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Арендодателя**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

4.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки **www.rts-tender.ru**.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».¹

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка [Арендодателю](#) в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

¹ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.¹

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

¹ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;
- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, **Арендодатель** в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, **Арендодатель** в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 **Арендодатель** направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен **Арендодателю**, **Арендодатель** предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления **Арендодателем** проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил **Арендодателю** указанный договор, **Арендодатель** направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил **Арендодателю** подписанный со своей стороны указанный договор, **Арендодатель** вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

294 238 439-1



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ОКТ 2020 № 1500-1390

Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области № 536/22 от 27.06.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 13.10.2020:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020904:10 общей площадью 1 500 (одна тысяча пятьсот) кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, категория земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 18.08.2017 № 50:28:0020904:10-50/001/2017-2).

Ограничения/обременения использования земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020904:10:

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с ограничениями, установленными: Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной

073985

власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», правилами охраны магистральных трубопроводов», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома 1 500 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Гнилуша).

Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Гнилуша).

Земельный участок расположен в приаэродромной территории:

Москва (Домодедово) приаэродромная территория аэродрома: 1 500 кв. м;

Остафьево приаэродромная территория аэродрома: 1 500 кв. м

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне.

Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства.

При использовании земельного участка учесть информацию Министерства экологии и природопользования Московской области от 12.10.2020 № 26Исх-14371 в случае осуществления проектирования в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос помимо запрещенных видов деятельности, установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, необходимо обратиться в Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства для получения положительного заключения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020904:10 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Установить начальную цену ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения согласно приложению № 1.

4. Определить:

4.1. срок договора аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца;

4.2. организатором аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Московской области



Н.А. Адигамова

Приложение № 1 к распоряжению
от 16.10.2020 г. № 15ВР-1390

Начальная цена ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Начальная цена аукциона в размере, равном 5% от кадастровой стоимости земельного участка, рублей	Задаток для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона, рублей	Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона, рублей
1	50:28:0020904:10	6 889 140	344 457	344 457	10 333,71

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
06.10.2020 № 99/2020/352187837	
Кадастровый номер: 50:28:0020904:10	
Номер кадастрового квартала:	50:28:0020904
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково
Площадь:	1500 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6889140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид, объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
06.10.2020 № 99/2020/352187837	
Кадастровый номер: 50:28:0020904:10	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____	
06.10.2020 № 99/2020/352187837	
Кадастровый номер: 50:28:0020904:10	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаvidительствованные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
М.П.			

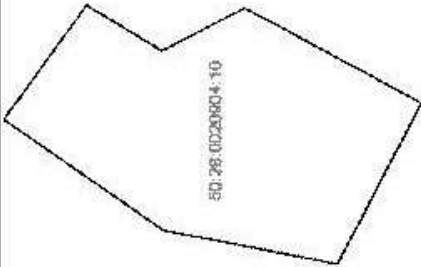
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов выписки: _____
06.10.2020 № 99/2020/352187837		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 50:28:0020904:10		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Московская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0020904:10-50/001/2017-2 от 18.08.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(каждый выдел земельного участка)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
<u>06.10.2020</u> № <u>99/2020/352187837</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>50:28:0020904:10</u>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

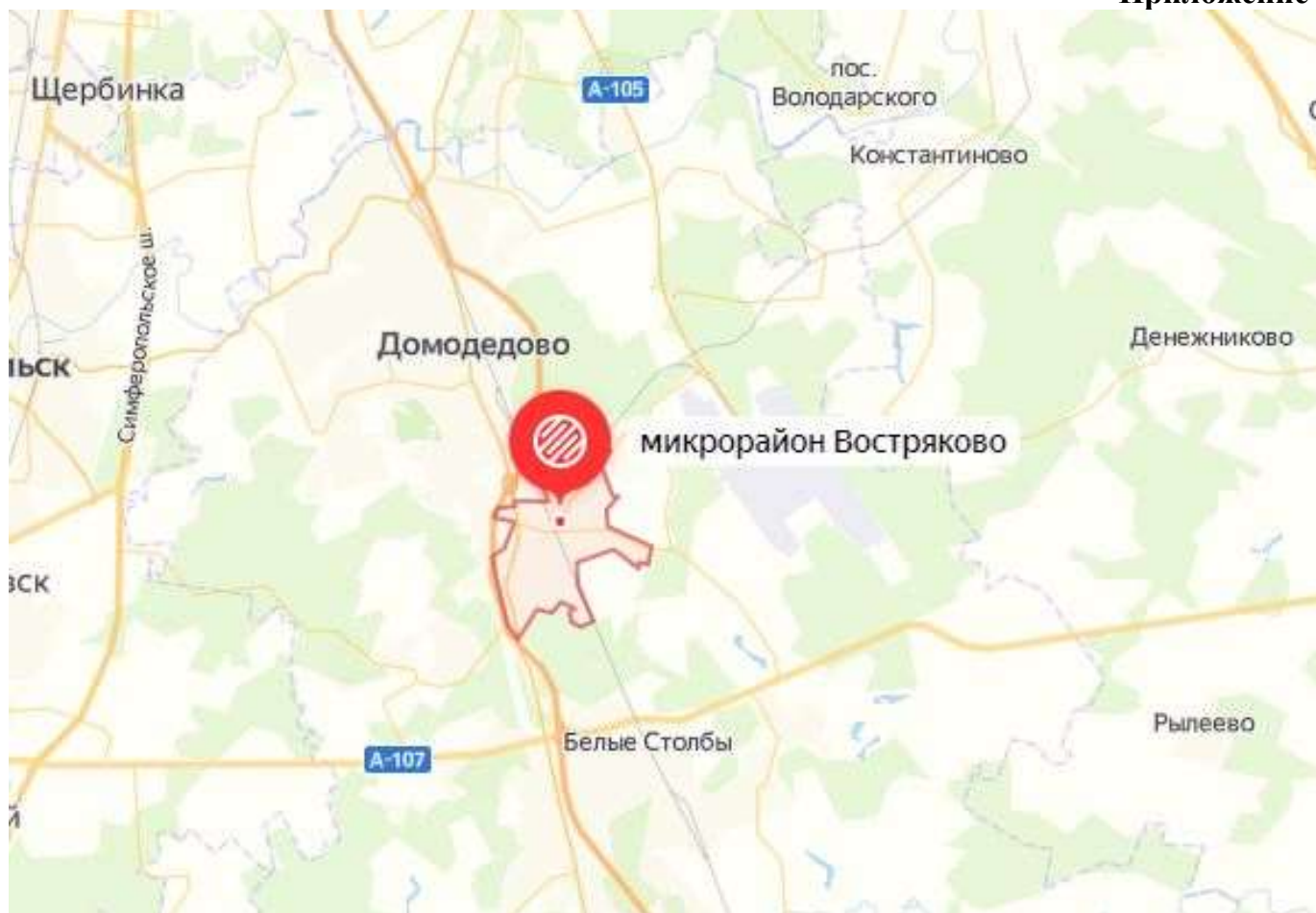
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
06.10.2020 № 99/2020/352187837	
Кадастровый номер: 50:28:0020904:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429324.26	2208886.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	429312.98	2208879.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429300.58	2208885.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429274.13	2208871.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429286.67	2208847.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429312.67	2208852.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429336.66	2208869.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



ГЗ-20-000464 от 06.10.2020

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в аренду путем организации и проведения аукциона

- кадастровый номер:	50:28:0020904:10
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	1500
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание
- цель обращения	организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» по состоянию на 01.06.2020	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или)	Не расположен	Постановление Правительства

	эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения		МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен. Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - ЗОУИТ по сведениям Росреестра по состоянию на 01.06.2020	- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями действующего законодательства

		1500 кв.м.		
- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Полностью расположен в водоохранной зоне (р. Гнилуша)		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен (р. Гнилуша)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ	В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка,	Не расположен		ИСОГД Московской области	-

памятника природы)				
- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м	ИСОГД Московской области	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством	
- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне (Сведения подлежат уточнению)	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»	
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-	
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9; Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил	

				охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от	-

			03.06.2019 № 1-4/962)	
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-
2	- Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	-
3	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	"О2" -Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного,	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от	-

		культурного религиозного назначения) и	11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)	
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Домодедово	-	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона(зоны) - территория(ии)	О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3.
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
		Заклоение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения		



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	2 000	100 000	30%	3
2	Питомники	1.17	2 000	100 000	30%	3
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	200	100 000	75%	3
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
8	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10	Здравоохранение	3.4	5 000	1 000 000	60%	3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3
13	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	40%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденны решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
14	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3	
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению				3
16	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
17	Культурное развитие	3.6	1 000	1 000 000	50%	3	
18	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3	
19	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	1 000 000	50%	3	
20	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
21	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3	
22	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3	
23	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
24	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	
25	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3	
26	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
27	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	100 000	60%	3	

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденны решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
29	Проведение научных испытаний	3.9.3	100	100 000	60%	3
30	Деловое управление	4.1	200	100 000	55%	3
31	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
32	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
33	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
34	Общественное питание	4.6	500	30 000	50%	3
35	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более. - 17%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Служебные гаражи	4.9	1 000	100 000	75%	3
36	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
37	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
38	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
39	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
40	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
41	Недропользование*	6.1				
		*Только для размещения ВЗУ	1 000	30 000	60%	3
42	Связь	6.8	Не подлежит установлению		70%	3
43	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
44	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	Не подлежит установлению	40%	3
45	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
46	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	80%	3
47	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению			
48	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
49	Санаторная деятельность	9.2.1	10 000	1 000 000	30%	3
50	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
51	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
52	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяются			
53	Гидротехнические сооружения	11.3	Не устанавливаются			
54	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
56	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8
2. Коммунальное обслуживание -3.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
2	Цирки и зверинцы	3.6.3	1 000	100 000	50%	3
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
4	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
5	Развлечения	4.8	5 000	1 000 000	55%	3
6	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	1 000 000	55%	3
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	30 000	45%	3
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
10	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	100 000	45%	3
11	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
12	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	100 000	45%	3
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
14	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	1 000 000	75%	3
15	Спортивные базы	5.1.7	10 000	1 000 000	75%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
16	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
17	Легкая промышленность	6.3	1 000	Не подлежит установлению	65%	3
18	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежит установлению	65%	3
19	Пищевая промышленность	6.4	1 000	Не подлежит установлению	65%	3
20	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	20%	3
21	Складские площадки	6.9.1	500	Не подлежит установлению	0%	3
22	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
23	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
24	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	50%	3
26	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
27	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
28	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не устанавливаются		0%	3



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

12.10.2020

26Исх-14371

Министру
имущественных отношений
Московской области

Н.А. Адигамовой

Уважаемая Наталья Александровна!

Информирую Вас по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области, представленным в повестке Межведомственной комиссии Градостроительного совета от 08.10.2020 (далее – повестка).

Отмечаем, что по пунктам 6, 8, 16, 25.1, 25.2, 25.3, 25.4 повестки земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0060710:545, 50:09:0060710:259, 50:11:0010306:1495, 50:09:0050202:815, 50:19:0050107:307, 50:16:0501012:253, 50:18:0040504:570 входят в границы 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

По пункту 7 повестки на земельном участке с кадастровым номером 50:13:0000000:85090 в соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – картографические материалы) расположена река и ее русловой пруд (приток р. Клязьма).

По пункту 15 повестки вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0100855:16 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 01155 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.10.2006, срок окончания действия лицензии 01.08.2023, участок недр расположен в г. Жуковский. Лицензия выдана ОАО «Ил» (1 скв.).

По пункту 17.1 повестки вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040920:585 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 03979 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 19.07.2012, срок окончания действия лицензии 01.08.2032, участок недр расположен г. Королеве. Лицензия выдана ООО АМТЕЛ СОФТ ДРИНКС (1 скв.);

– МСК 90199 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 29.12.2016, срок окончания действия лицензии 01.08.2041, участок недр расположен г. Королеве. Лицензия выдана ДПК Отдых (2 скв.).

По пункту 17.2 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:06:0070504:677 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Руза.

Также указанный земельный участок расположен в 100 метровой зоне от уреза воды.

В соответствии с п. 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочные станции (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

Дополнительные ограничения указаны в п. 4.4.5. – 4.4.10 СП 2.1.4.2625-10.

По пункту 17.4 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:28:0020904:10 в соответствии с картографическими материалами расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Гнилуша.

По пункту 21 повестки вблизи земельного участка с порядковым номером 50:35.7580 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 03331 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 09.08.2011, срок окончания действия лицензии 01.09.2026, участок недр расположен в с. Ловцы. Лицензия выдана СПК «Приокский» (2 скв.).

По пунктам 22, 23 повестки вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:06:0060202:9, 50:06:0060202:811 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 05836 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 13.03.2015, срок окончания действия лицензии 01.03.2020, участок недр расположен в пос. Шаховская. Лицензия выдана ИП Потапова Александра Николаевна.

По пункту 24 повестки вблизи земельного участка с порядковым номером 50:08.15727 имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

– МСК 09956 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 24.02.2004, срок окончания действия лицензии 01.01.2024, участок недр расположен вблизи д. Веледниково Истринского района. Лицензия выдана ИП Пенаты (1 скв.).

– МСК 00966 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 15.05.2006, дата окончания действия лицензии 01.01.2034, участок недр расположен вблизи д. Лешково Истринского района. Лицензия выдана ООО Перфетти Ван Мелле (1 скв.);

– МСК 01508 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 29.06.2007, дата окончания действия лицензии 01.09.2037, участок недр расположен вблизи д. Лешково Истринского района. Лицензия выдана ООО Грундфос Истра (2 скв.);

– МСК 02734 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 14.07.2010, дата окончания действия лицензии 01.08.2020, участок недр расположен в д. Новинки Истринского района. Лицензия выдана ООО Истра-Девелопмент (2 скв.);

– МСК 03102 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 04.04.2011, дата окончания действия лицензии 01.04.2021, участок недр расположен вблизи д. Лешково Истринского района. Лицензия выдана ООО Проминвест (1 скв.);

– МСК 03586 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 13.01.2012, дата окончания действия лицензии 01.01.2022, участок недр расположен вблизи д. Новинки Истринского района. Лицензия выдана ООО Агранта (2 скв.);

– МСК 05755 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 14.01.2015, дата окончания действия лицензии 31.12.2023, участок недр расположен вблизи д. Веледниково Истринского района Московской области. Лицензия выдана ООО УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР (2 скв.);

– МСК 90195 ВР, дата государственной регистрации лицензии от 20.12.2016, дата окончания действия лицензии 15.03.2041, участок недр расположен вблизи д. Лешково, Истринский муниципальный район, Московская область. Лицензия выдана ООО ТП ЛОГИСТИК (1 скв.);

– МСК 90367 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 04.08.2017, дата окончания действия лицензии 01.03.2040, участок недр расположен вблизи

д. Новинки, Истринский район. Лицензия выдана ООО Павловское Подворье (2 скв.);

– МСК 91159 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 20.01.2020, дата окончания действия лицензии 01.07.2033, участок недр расположен в д. Лешково городского округа Истра. Лицензия выдана ООО Данфосс (2 скв.)

По пункту 25.1 повестки земельный участок с кадастровым номером 50:09:0050202:815, возможно, расположен в границах месторождения торфа «Сноповское № 732», учтённого территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе нераспределённого фонда недр.

С учетом имеющегося соглашения об информационном взаимодействии между ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу» и Министерством экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) от 19.02.2016 № б/н, Министерство неоднократно (письмом от 24.04.2018 № 24Исх-5719, заявкой от 28.06.2018 № 24исх-9230) просило ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу» предоставить имеющуюся информацию о границах площадей залегания общераспространённых полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых, расположенных на территории Московской области. До настоящего времени Министерством не получена информация о недрах в отношении месторождений, учитываемых балансом «торф».

Актуальная информация по вопросу наложения участка предстоящей застройки на площадь вышеуказанного месторождения торфа находится в федеральном фонде геологической информации или его территориальном фонде. Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительства Московской области от 24.03.2020 № 1-П/127/7 утвержден Перечень общераспространённых полезных ископаемых по Московской области. Указанный Перечень содержит, в том числе, общераспространённые полезные ископаемые – пески (кроме содержащих рудные минералы в промышленных концентрациях).

По пункту 25.3 повестки вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:16:0501012:253 имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения:

– МСК 90185 ВР, дата государственной регистрации лицензии – 13.12.2016, срок окончания действия лицензии – 01.08.2041, участок недр расположен вблизи д. Аксено-Бутырки. Лицензия выдана ЗАО «Ногинское» (1 скв.).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельных участках, указанных в пунктах 15, 17.1, 21, 22, 23, 24, 25.3 повестки, необходимо соблюдать режим ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Информацию об установленных ЗСО необходимо получить у недропользователя

и в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Информацией о лицензиях на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, обладает Центрнедра.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке, указанного в пункте 17.4 повестки, необходимо соблюдать требования, установленные нормами статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. В случае осуществления проектирования в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос помимо запрещенных видов деятельности, установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, необходимо обратиться в Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (МОКТУ) для получения положительного заключения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

В силу статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Таким образом, земельный участок, указанный в пункте 7 сформирован в нарушении действующего законодательства.

Министерство экологии и природопользования Московской области, считает необходимым определить правовой статус водного объекта. Все сведения о водных объектах заносятся в Государственный водный реестр (далее – ГВР), в том числе о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления и других зонах с особыми условиями их использования, а также о документах, на основании которых возникает право собственности на водные объекты или право пользования водными объектами.

На территории Московской области ведение ГВР осуществляет Отдел водных ресурсов по Московской области Московско-Окского БВУ.

Отсутствие сведений о водном объекте в государственном водном реестре вследствие недостаточной изученности гидрографической сети Российской Федерации не препятствует его идентификации в качестве водного объекта и не является основанием для неприменения в его отношении норм водного законодательства.

Факт наличия (отсутствия) береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, акваторий водных объектов, а также самих водных объектов определяется по итогам проведения специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии

и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Информацией о лицензиях на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, обладает Центрнедра.

Ограничений по использованию остальных территорий, представленных в повестке, не выявлено.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



И.А. Стальнова

Д.Т. Дадашов
8(498) 602-27-08 (доб. 4-7439)

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Технопарк "Орбита-2",
ул. Кулакова, д. 20, стр.1, г. Москва, 123592

тел. (498) 602-30-30
факс (498) 602-31-10
e-mail: minenergomo@mosreg.ru

12.10.2020

Исх-10343/27-09

Заместителю министра имущественных
отношений Московской области

Ю.Ю. Лаврякову

Уважаемый Юрий Юрьевич!

Министерство энергетики Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 09.10.2020 № 15ИСХ-30107 о предоставлении позиции о целесообразности/нецелесообразности вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020904:10 (далее - Заключение), сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве энергетики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области», Министерство не наделено полномочиями по предоставлению Заключений.

Вместе с тем, особые условия использования земельных участков, а также ограничения (обременения), связанные с размещением на таких земельных участках объектов электросетевого хозяйства, систем газораспределения, магистральных газопроводов и трубопроводов, установлены законодательством Российской Федерации.

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, определены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, при этом, земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее - Правила), установлены условия использования земельных участков, расположенных в пределах указанных зон, при этом земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть

использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Сводом правил СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденным приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, определены минимальные расстояния от газораспределительных сетей до объектов, зданий и сооружений.

В соответствии с пунктом 12.10.3 Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области (далее - Минэкологии), утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области», Минэкологии наделено полномочиями по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», установлены запреты, ограничения, а также условия использования земельных участков, расположенных в указанных охранных зонах.

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, определены условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон магистральных трубопроводов. При этом земельные участки не изымаются у землепользователей, и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований правил охраны магистральных трубопроводов.

Сводом правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС, определены минимальные расстояния от проектируемых новых и реконструируемых магистральных трубопроводов и ответвлений от них до объектов, зданий и сооружений.

Кроме того, согласно пункту 3 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и

арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, Правительством Российской Федерации утверждается положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время, положения в отношении зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов не утверждены.

Таким образом, Министерство не возражает в отношении вовлечения указанного земельного участка в хозяйственный оборот, при условии соблюдения вышеуказанных ограничений (обременений).

Заместитель министра энергетики
Московской области



Д.Г. Айрапетянц

Д.Г. Тельных
+7 498 602-30-30
доб. 55387

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

19.10.2020

15ИСХ-31070

Первому заместителю председателя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Министерство имущественных отношений Московской области в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020904:10 общей площадью 1 500 (одна тысяча пятьсот) кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, категория земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 18.08.2017 № 50:28:0020904:10-50/001/2017-2), направляет в Ваш адрес копию распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2020 № 15ВР-1390 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» с аукционной документацией.

На земельном участке расположены строения и демонстрационные образцы, не являющиеся объектами капитального строительства иные объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: zip-папка.

Заместитель министра

Богданова Н.В.
8 498 602 84 51, доб. 5 41 49



Ю.Ю. Лавряков

АКТ
обследования земельного участка, находящегося в собственности Московской области

Дата составления акта: «29» сентября 2020 г.

Место составления акта: Московская область, г. Красногорск, б-р. Строителей, д. 1.

Главный инспектор Управления контроля за использованием имущества Минмособлимущества Бибик Олег Олегович провел обследование земельного участка, находящегося в собственности Московской области;

Адрес расположения: **Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Востряково.**

Местоположение (ориентир): земельный участок находится на расстоянии 40 км от МКАД по Каширскому шоссе.

1. Сведения о земельном участке

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0020904:10 площадью 1500 кв. м с адресным ориентиром Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, В ЕГРН в отношении объекта содержится запись о государственной регистрации права собственности Московской области от 18.08.2017 №50:28:0020904:10-50/001/2017-2, иными земельно-правовыми отношениями участок по данным ЕГРН не обременен. Категория земель: земли населённых пунктов, установленный вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание. Земельный участок частично огорожен, доступ ограничен. Рельеф участка спокойный, произрастает травостой, древесно-кустарниковые насаждения. Участок свободен от капитальных зданий и строений. В границах земельного участка на площади около 300 кв.м. организовано хранение демонстрационных образцов ритуальных принадлежностей (памятники, ограды, цветники), расположен ряд некапитальных сооружений (бытовки). В ходе проведения обследования проводилась фотосъемка, материалы которой являются неотъемлемой частью настоящего Акта.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших обследование:


Главный инспектор



О.О. Бибик

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления контроля
за использованием имущества
Министерства имущественных
отношений Московской области

 **М.В. Скубак**

«29» 09 2020 г.

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Приложение № 1
к Акту обследования
от «29» сентября 2020 г.

ФОТОТАБЛИЦА
Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково



Фото №1 (50:28:0020904:10)



Фото № 2 (50:28:0020904:10)



Фото № 3 (50:28:0020904:10)

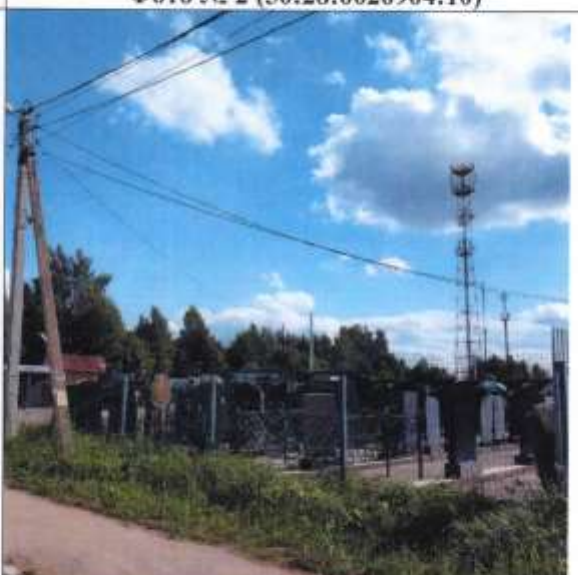


Фото № 4 (50:28:0020904:10)

Схема расположения земельного участка с кадастровым № 50:28:0020904:10





МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
 ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

Министерство имущественных
отношений Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-9054311866-24282999
Дата запроса	16.05.2019
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0020904:10

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020904:10.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	17121948/5	5615	5616
2	Наименование РСО	МУП «Теплосеть»	МУП «Домодедовский водоканал»	МУП «Домодедовский водоканал»
3	Дата выдачи технических условий	23.05.2019	03.06.2019	03.06.2019
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	2 м ³ /сут	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	2 м ³ /сут	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 326-Р	-

28.09.2020 № 12002/01

Заместителю
министра имущественных
отношений
Московской области
Ю.Ю. Лаврякову

Уважаемый Юрий Юрьевич!

В ответ на письмо Министерства имущественных отношений Московской области (далее – Министерство) от 25.09.2020 № 15ИСХ-28756 (вх. № 11515-ВХ/05.3 от 25.09.2020) с целью проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении к письму, направляю Вам сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, планируемых к размещению на перечисленных земельных участках.

В настоящее время подключение к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

Запрашиваемые Министерством сведения о сроках подключения, сроках действия технических условий и размере платы за подключение (технологическое присоединение) формируются на стадии подготовки договора о подключении, т.е. после получения от заявителя (правообладателя земельного участка) заявки о подключении (технологическом присоединении), подготовленной в соответствии с требованиями пунктов 65,69 Правил и содержащей информацию о планируемой максимальной нагрузке (часовом расходе газа в куб. м в час).

Одновременно сообщая, что на этапе получения АО «Мособлгаз» указанных заявок информация об источниках газоснабжения и сроках подключения может быть скорректирована в зависимости от планируемой заявителями максимальной нагрузки (часового расхода газа в куб. м в час).

Обращаю Ваше внимание, что ближайший газопровод сети газораспределения от границ земельного участка с кадастровым № 50:28:0020904:10, расположенным по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, входит в сеть газораспределения от ГРС «Сынково». В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства от сетей ГРС «Сынково» (согласно сведениям правообладателя –

ООО «Газпром трансгаз Москва», по состоянию на 28.09.2020), в связи с чем в сведениях указан ближайший альтернативный источник газоснабжения.

В дальнейшем в целях исключения ситуации по предоставлению АО «Мособлгаз» аналогичной информации в различные инстанции считаю необходимым организовать получение соответствующих сведений через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru/>), контролируемый ГКУ МО «АРКИ», взаимодействие АО «Мособлгаз» с которым, по оказанию данного вида услуги, определено совместным двухсторонним соглашением.

Приложение: на 4 л.

С уважением,
заместитель Генерального директора –
главный инженер

В.И. Иванов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0190D88800D7A806AA4304FEAF746EC6FC
Подписан Иваньков Владимир Игоревич
Действителен с 11.06.2020 по 11.06.2021

Н.В. Лицеванова
+7 (495) 597-55-35

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б,
деревня раздоры, Одинцовский городской округ,
Московская область, 143082

Сведения о технических условиях 11515-2 от 28.09.2020

на газоснабжение объекта капитального строительства, располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0020904:10 по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Домодедово». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Сведения о технических условиях № 18523 ТУ от 25.09.2020
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:28:0020904:10
расположенном: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС Санаторная ,
принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для
технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном
интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 2,11 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 2,11 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии , объектов по
производству электрической энергии , а так же объектов электросетевого хозяйства ,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам , к электрическим сетям» ,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004
№861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям
классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих
электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором
расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более
300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской
местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству
(реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих
включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных
сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет свыше 670 кВт;

б. в иных случаях:

б.1. 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в
целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных
в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются
для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской
деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и
для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к
электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно,
и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса
напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые
энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метро в городах и поселках
городского типа и не более 500 метров в сельской

<https://yadi.sk/i/Vz4nHqiryz4YQw>

местности;

6.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

6.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

IV. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 №429-Р.

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ, ПО МЕРОПРИЯТИЯМ,
УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 16 (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОДПУНКТА "Б")
МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ, К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ
К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ
И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ
ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС), руб. за одно присоединение
1		2
C1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта "Б")	8923,95
C1.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ)	5205,34
C1.2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения заявителем ТУ	3718,61

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ**

**СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ,
НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС
В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС) <*>
1		2
C2(s;t) - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
Уровнем напряжения 0,4 кВ C2(0,4;t)		
C2(0,4;<=50)	Сечение жилы до 50 мм2	1489506,46
C2(0,4;70)	Сечение жилы 70 мм2	1883961,57
C2(0,4;95)	Сечение жилы 95 мм2	1913398,02
C2(0,4;>=120)	Сечение жилы 120 мм2 и более	1948452,72
Уровнем напряжения 6-20 кВ C2(6-20;t)		
C2(6-20;<=50)	Сечение жилы до 50 мм2	2012940,68
C2(6-20;70)	Сечение жилы 70 мм2	2358657,51
C2(6-20;95)	Сечение жилы 95 мм2	2374385,70
C2(6-20;>=120)	Сечение жилы 120 мм2 и более	2484474,40
Уровнем напряжения 110 кВ C2(110;t)		
C2(110;1)	Для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	19549179,79
C2(110;2)	Для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <***>	18180431,00
C2(110;3)	Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	10733620,77
C2(110;4)	Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <***>	9310061,02
C3(s;t) - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
Уровнем напряжения 0,4 кВ C3(0,4;t) (прокладка в траншее одного кабеля)		
C3(0,4;<=50;1)	Сечение жилы до 50 мм2	1492938,28
C3(0,4;70;1)	Сечение жилы 70 мм2	1771709,83

C3(0,4;95;1)	Сечение жилы 95 мм2	1909763,23
C3(0,4;120-185;1)	Сечение жилы 120-185 мм2	2115003,91
C3(0,4;>=240;1)	Сечение жилы 240 мм2 и более	2523466,64
Уровнем напряжения 0,4 кВ C3(0,4;t) (прокладка в траншее двух кабелей)		
C3(0,4;120-185;2)	Сечение жилы 120-185 мм2	2960997,38
C3(0,4;>=240;2)	Сечение жилы 240 мм2 и более	3407985,24
Уровнем напряжения 6-20 кВ C3(6-20;t) (прокладка в траншее одного кабеля)		
C3(6-20;<=50;1)	Сечение жилы до 50 мм2	2290250,38
C3(6-20;70;1)	Сечение жилы 70 мм2	2999585,45
C3(6-20;95;1)	Сечение жилы 95 мм2	3268623,22
C3(6-20;120-185;1)	Сечение жилы 120-185 мм2	3506254,54
C3(6-20;>=240;1)	Сечение жилы 240 мм2 и более	4856697,07
Уровнем напряжения 6-20 кВ C3(6-20;t) (прокладка в траншее двух кабелей)		
C3(6-20;<=70;2)	Сечение жилы до 70 мм2	4746547,07
C3(6-20;95;2)	Сечение жилы 95 мм2	6679937,77
C3(6-20;120-185;2)	Сечение жилы 120-185 мм2	6889014,15
C3(6-20;240;2)	Сечение жилы 240 мм2	7543596,05
C3(6-20;>=300;2)	Сечение жилы 300 мм2 и более	11006808,94
C3(0,4-20;t) - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы (руб./км)		
C3(0,4-20;ГНБ-110)	Трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)	13704971,64
C3(0,4-20;ГНБ-160)	Трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)	18957613,11
C3(0,4-20;ГНБ-225)	Трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)	23014071,46
C4(6-20;t) - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./шт.)		
C4(6-20;КРН (КРУН))	Строительство КРН (КРУН)	1741819,65

C4(6-20;рек)	Строительство реклоузеров	1944003,63
C4(6-20;t)	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	
C4(6-20;РП-10)	Строительство распределительного пункта на 10 ячеек	16626357,77
C4(6-20;РП-1)	Установка 1 дополнительной ячейки	1196394,19
C5(s;t) - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
Строительство КТП, МТП, СТП с одним трансформатором C5(s;КТП)		
C5(1x16-40;КТП)	Мощностью 1 x 16-40 кВА	16864,50
C5(1x63;КТП)	Мощностью 1 x 63 кВА	9568,85
C5(1x100;КТП)	Мощностью 1 x 100 кВА	6647,67
C5(1x160;КТП)	Мощностью 1 x 160 кВА	5289,40
C5(1x250;КТП)	Мощностью 1 x 250 кВА	4047,48
C5(1x400;КТП)	Мощностью 1 x 400 кВА	3341,02
C5(1x630;КТП)	Мощностью 1 x 630 кВА	3187,34
C5(1x1000;КТП)	Мощностью 1 x 1000 кВА	3115,03
Строительство КТП с двумя трансформаторами C5(s;КТП)		
C5(2x160;КТП)	Мощностью 2 x 160 кВА и менее	9299,59
C5(2x250;КТП)	Мощностью 2 x 250 кВА	7134,24
C5(2x400;КТП)	Мощностью 2 x 400 кВА	5018,86
C5(2x630;КТП)	Мощностью 2 x 630 кВА	3306,62
C5(>=2x1000;КТП)	Мощностью 2 x 1000 кВА и более	2192,57
C5(БКТП)	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6711,12
Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами C5(s;БКТП)		
C5(<=2x630;БКТП)	Мощностью 2 x 630 кВА и менее	10011,06
C5(2x1000;БКТП)	Мощностью 2 x 1000 кВА	6314,77
C5(2x1250-2x1600;БКТП)	Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА	4304,47
C5(>=2x2500;БКТП)	Мощностью 2 x 2500 кВА и более	2923,05

ТП)		
С6(РТП)	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	9269,25
С7(ПС)	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки С2, С3, С3,ГНБ, С4, С5, С6, С7 равны 0 (нулю).

<*> Применяется с учетом суммарной протяженности двух воздушных линий в одном коридоре (протяженность трассы (коридора) умножается на 2).

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ НАПРЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставки по каждому мероприятию для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС), руб./кВт <*>
1		2
С1max	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 (за исключением подпункта "б")	346,64
С1.1max	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	202,09
С1.2max	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ	144,55

С2max - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи		
С2;0,4max	Уровнем напряжения 0,4 кВ	2 988,02
С2;6-20max	Уровнем напряжения 6-20 кВ	930,39
С3max - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи		
С3;0,4max	Уровнем напряжения 0,4 кВ	4056,16
С3;6-20max	Уровнем напряжения 6-20 кВ	2059,82
С3;0,4-20;ГНБmax	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля	2138,64
С4(КРУН)max	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН))	614,51
С4(РП)max	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов)	2364,61
С5(ТП)max	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ	
	Строительство КТП, МТП, СТП с одним трансформатором С5(с;КТП)	
С5(1х16-40;КТП)	Мощностью 1 х 16-40 кВА	16864,50
С5(1х63;КТП)	Мощностью 1 х 63 кВА	9568,85
С5(1х100;КТП)	Мощностью 1 х 100 кВА	6647,67
С5(1х160;КТП)	Мощностью 1 х 160 кВА	5289,40
С5(1х250;КТП)	Мощностью 1 х 250 кВА	4047,48
С5(1х400;КТП)	Мощностью 1 х 400 кВА	3341,02
С5(1х630;КТП)	Мощностью 1 х 630 кВА	3187,34
С5(1х1000;КТП)	Мощностью 1 х 1000 кВА	3115,03
	Строительство КТП с двумя трансформаторами С5(с;КТП)	
С5(2х160;КТП)	Мощностью 2 х 160 кВА и менее	9299,59
С5(2х250;КТП)	Мощностью 2 х 250 кВА	7134,24
С5(2х400;КТП)	Мощностью 2 х 400 кВА	5018,86
С5(2х630;КТП)	Мощностью 2 х 630 кВА	3306,62

C5(>=2x1000;КТ П)	Мощностью 2 x 1000 кВА и более	2192,57
C5(БКТП)	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6711,12
	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами C5(s;БКТП)	
C5(<=2x630;БКТ П)	Мощностью 2 x 630 кВА и менее	10011,06
C5(2x1000;БКТП)	Мощностью 2 x 1000 кВА	6314,77
C5(2x1250-2x1600;БКТП)	Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА	4304,47
C5(>=2x2500;БКТ П)	Мощностью 2 x 2500 кВА и более	2 923,05
C6(РТП)max	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	9 269,25
C7max	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период C2max, C3max, C4max, C5max, C6max, C7max равны 0 (нулю).

Примечание. Ставки C2max, C3max, C4max, C5max, C6max, C7max рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ
СРЕДСТВАМИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ
(МОЩНОСТИ) ЗА ТОЧКУ УЧЕТА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЯХ,
НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС
В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки	Стандартизированная тарифная ставка, рублей за точку учета
1	2

С8(s; t) - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
$C_{8.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17119,91
$C_{8.2.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	24224,22
$C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	32797,66
$C_{8.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	345647,15 <*>

<*> Применяется при установке на отпайке от ВЛ 6-10(20) кВ.

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ НАПРЯЖЕНИЯ НЕ БОЛЕЕ 20 КВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 670 КВТ НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ СРЕДСТВАМИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) (РУБ./КВТ) НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЯХ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставки за единицу максимальной мощности, рублей/кВт
1		2
Ст8maxN(s; t) - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
$C_{\text{max N } 8.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1282,04
$C_{\text{max N } 8.2.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	783,58
$C_{\text{max N } 8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже без ТТ}}$	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	143,17
$C_{\text{max N } 8.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	635,76 <*>

<*> Применяется при установке на отпайке от ВЛ 6-10(20) кВ.

где:

$$P = C1 + C8 \times q \text{ (руб.)},$$

где:

q - количество точек учета.

Рист1 - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

Рист2 - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{не более 150 \text{ кВт}} = C1 + C8 \times q \text{ (руб.)},$$

где:

q - количество точек учета.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

V. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Директор департамента
технологических присоединений



Р.С. Пекуров

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:
 « _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

№ _____

Место заключения _____ « » 20 ____ года

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующая на основании _____, зарегистрированного _____, именуем в дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. **Арендодатель** обязуется предоставить **Арендатору** за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а **Арендатор** обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Права третьих лиц на Земельный участок не зарегистрированы.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

1.5.1. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Гнилуша);

1.5.2. Земельный участок частично расположен прибрежной защитной полосе (р. Гнилуша);

1.5.3. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома 1500 кв. м;

1.5.4. Земельный участок расположен в приаэродромной территории: Москва (Домодедово) приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м;

1.5.5. Земельный участок расположен в приаэродромной территории: Остафьево приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м;

1.5.6. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне.

1.5.7. Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газового хозяйства.

1.6. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.7. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных. Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей использование Земельного участка возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.8. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020904:10 инженерные коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право Арендатору требовать с Арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет Московской области.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 № 74;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84.
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9,
- Свода правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденных приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС;

- Свода правил 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;

- строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4.4.15. При проектировании в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос помимо запрещенных видов деятельности, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, необходимо обратиться в Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (МОКТУ) для получения положительного заключения о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению: с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____ ;

ИНН _____ ;

КПП _____ ;

Банковские реквизиты: _____ ;

р/с _____ ;

БИК _____ ;

ОКТМО _____ .

Арендатор:

Адрес _____ ;

ИНН _____ ;

КПП _____ ;

Банковские реквизиты: _____ ;

р/с _____ ;

в (наименование банка)

к/с _____ ;

БИК _____ /

_____ М.П.

_____ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ № _____

А К Т
приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ__ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице
_____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору
аренды земельного участка №__ от __.__.__. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с
видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу:
_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ АЗЭ-МИО/20-2456**

Управление реализации
земельных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
